

SZANOWNI MIESZKAŃCY
BUDYNKÓW MIKOŁOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
zasilanych w ciepło na cele ogrzewania i podgrzania ciepłej wody
poprzez miejskie sieci ciepłownicze na terenie Mikołowa.

Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, iż z inicjatywy **Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach** podjęte zostały działania na rzecz uzyskania rekompensat bezpośrednich do centralnego ogrzewania dla odbiorców ciepła sieciowego w budynkach wielorodzinnych, jako forma zapobiegania nieuzasadnionemu i niedopuszczalnemu trendowi podwyżek cen ciepła .

W tej sprawie **IGN** w dniu 23.02.2023r. wystąpił z apelem do wszystkich związków rewizyjnych, izb oraz stowarzyszeń i federacji zarządców nieruchomości z terenu całego kraju, w tym m.in. do naszej Spółdzielni, o czynne i pilne włączenie się do inicjatywy przeciwko podwyżkom cen energii.

Jako uzasadnienie celowości tych działań wskazano ochronę mieszkańców przed dalszym wzrostem cen ciepła i konieczność zneutralizowania ich wpływu na pogłębiający się problem ubóstwa energetycznego mieszkańców naszego kraju.

W tym zakresie opracowana została treść **PETYCJI do Ministerstwa Klimatu i Środowiska** , której egzemplarz załączamy do niniejszej informacji.

Apelujemy o zapoznanie się z treścią Petycji i jej podpisanie przez mieszkańców zarządzanych przez nas budynków.

Podpisaną PETYCJĘ prosimy zwrócić do Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia
15 marca 2023r.

Odrębna urna przeznaczona na zwrot podpisanych PETYCJI będzie umieszczona na parterze w siedzibie Spółdzielni przy ul. Młyńskiej 11 w Mikołowie.

Zebrane Petycje w terminie do dnia 20 marca 2023r. będą przez nas przekazane w oryginale do Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach, który następnie złoży je do Ministerstwa Klimatu i Środowiska przy udziale przedstawicieli związków rewizyjnych , izb oraz stowarzyszeń i federacji zarządców nieruchomości, biorących udział w tej inicjatywie.

Liczymy na Państwa osobiste zaangażowanie się oraz szeroki odzew w sprawie drastycznych podwyżek cen energii poprzez podpisanie jak największej ilości PETYCJI.

Szczegółowe informacje w tym zakresie zamieszczone zostały na stronie Instytutu Gospodarki Nieruchomościami pod linkiem:

<https://ign.org.pl/petycja-do-ministerstwa-klimatu-i-srodowiska/>

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mikołowie informuje, iż:

1. **Administratorem Pana/Pani danych osobowych** jest Mikołowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Mikołowie, przy ul .Młyńska 11, tel.32 2262717, 32 22625-05, email: msm@msmmikolow.eu, KRS: 0000154856, NIP:6350000133, REGON 000484819.
2. Dane kontaktowe do **Inspektora Ochrony Danych** w Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej to: nr tel. 32 226 27 17 wew. 20, email: msm@msmmikolow.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane przez Mikołowską Spółdzielnię Mieszkaniową w Mikołowie są zgodnie z działalnością statutową Spółdzielni umocowaną w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, w ustawie z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz w Statucie MSM zamieszczonym na stronie internetowej www.msmmikolow.eu, na podstawie art. 6 ust.1b i c oraz art. 9 ust. 2d „Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27.04.2016 roku” obowiązującego od 25.05.2018 roku.
4. Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny oraz podmiotom świadczącym na rzecz Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych w zakresie realizacji celów statutowych Spółdzielni.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe przechowywane będą przez okres uwzględniając:
 - 1) Przepisy prawa, które obligują Spółdzielnię do przetwarzania danych przez określony czas;
 - 2) Okres, który jest niezbędny do ochrony interesów Spółdzielni Administratora Danych,
 - 3) Okres niezbędny do wykonywania zarządu związanego z obsługą Państwa nieruchomości,
 - 4) Okres na jaki została udzielona ewentualna zgoda.
7. Każda osoba, której dane dotyczą na podstawie art. 15-22 RODO ma prawo do :
 - 1) żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - 2) prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - 3) prawo żądania od Administratora usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
 - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących, narusza przepisy ogólnego RODO.
8. Dane osobowe pozyskiwane są tylko w niezbędnym zakresie oraz w celu wypełnienia umów (art. 6 ust.1 pkt b, RODO), obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 ust.1 pkt lit. c. Przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt f RODO, oraz zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz na zasadzie dobrowolności za wyraźną zgodą.
10. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania w zakresie niezbędnym do realizacji przez Administratora celu i zadań ustawowych i statutowych.
11. Dane osobowe mieszkańców zasobów mieszkaniowych MSM nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

**Administrator Danych Osobowych
Mikołowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

PETYCJA

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzonym ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. *Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata)* w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię mieszkaniową, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.
2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach: 30 kwietnia 2023 r. (rekompensata za bieżący sezon grzewczy) oraz 30 września 2023 r. (rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją - co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

IMIĘ I NAZWISKO pełnoletniego członka gospodarstwa domowego	PESEL	PODPIS

.....
miejsowość i data